

Jupiterweg 41  
Oss



# BESCHRIJVING



GESCHAKELDE 2-1-KAPWONING met UITBOUW én OPBOUW, gelegen in een geliefde woonomgeving.

Op de begane grond vindt u de UITGEBOUWDE living en een OPEN keuken. De eerste verdieping beschikt over DRIE slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is ingericht als volwaardige woonlaag met een voorzolder en een VIERDE slaapkamer. De achtertuin is keurig aangelegd en biedt ruimte voor meerdere zitplekken. Daarnaast is er een GARAGE en een OPRIT, waardoor u parkeert op eigen terrein.

De woning ligt aan de Jupiterweg in Oss, in een rustige en prettige woonomgeving. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportverenigingen liggen op korte afstand. Met energielabel A woont u hier comfortabel en energiezuinig.



VRAAGPRIJS:	475.000,- k.k.
PERCEELOPPERVLAK:	ca. 162m <sup>2</sup>
INHOUD:	ca. 479m <sup>3</sup>
WONEN:	ca. 127m <sup>2</sup>
GARAGE:	ca. 19m <sup>2</sup>
BOUWJAAR WONING:	1983
AANVAARDING:	In overleg
ENERGIELABEL:	A (geldig tot 05-03-2036)

## BIJZONDERHEDEN

- GESCHAKELDE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
- UITGEBOUWD aan achterzijde
- OPGEBOUWD boven de garage en tweede verdieping
- Royale living met zit- en eetgelegenheid
- OPEN keuken aan de voorzijde
- DRIE slaapkamers en moderne badkamer op de eerste verdieping
- Tweede verdieping met voorzolder en VIERDE slaapkamer (dubbele DAKKAPEL)
- Keurig aangelegde achtertuin
- Geïsoleerde GARAGE met mogelijkheid tot kantoor/speelkamer
- OPRIT voor parkeren op eigen terrein
- Geheel voorzien van KUNSTSTOF kozijnen (2019)
- ISOLERENDE beglazing (HR++) met horren
- ROLLUIKEN (smart) slaapkamers en keuken
- KUNSTSTOF gevelbekleding
- Plate daken vernieuwd (opbouw 2017, aanbouw 2025)
- VLOERVERWARMING begane grond (m.u.v. toilet)
- 8 stuks ZONNEPANELEN (2023)
- CV-ketel AWB (2002)
- AIRCO
- ENERGIELABEL A (geldig tot 05-03-2036)

# INDELING



Via de entree aan de zijkant komt u binnen in een verzorgde hal met de meterkast, garderobe, het toilet, een trapkast en de trapopgang.

Vanuit hier loopt u door richting de leefruimte, waarbij we starten in de living aan de achterzijde.

De living voelt direct ruim en open aan dankzij de UITBOUW over de volledige breedte. De grote schuifpui zorgt voor een prettige lichtinval en een mooie, directe verbinding met de tuin. Binnen en buiten lopen hier op een natuurlijke manier in elkaar over.

Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een ruime eettafel, waarbij de open indeling zorgt voor een fijne balans tussen comfort en gezelligheid.

De afwerking is MODERN en verzorgd met onder andere spachtelputz wanden, strak gestucte plafonds met sierlijsten, hoge plinten en een sfeervolle binnendeur. De begane grond is voorzien van VLOERVERWARMING en de HR++ beglazing draagt bij aan een aangenaam wooncomfort.

Een stijlvolle en comfortabele leefruimte waar wonen, ontspannen en samenzijn moeiteloos samenkomen.







Aan de voorzijde vindt u de OPEN keuken, uitgevoerd in een lichte hoogglans opstelling met een houtlook werkblad.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Het verhoogde werkblad zorgt voor extra comfort tijdens het koken.

Dankzij het grote raam aan de voorzijde geniet u hier van prettig daglicht, wat de ruimte een open en frisse uitstraling geeft. De doorgetrokken vensterbank loopt speels over in kastruimte en biedt daarmee extra opbergmogelijkheden en sfeer.

De OPEN verbinding met de living maakt dit een fijne plek waar koken en samen zijn moeiteloos in elkaar overlopen.



KEUKEN



We vervolgen de route naar de eerste verdieping met DRIE slaapkamers en een badkamer.

De MASTER bedroom ligt aan de achterzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. Deze kamer is royaal opgezet en voelt licht en rustig aan, met voldoende ruimte voor een groot bed en aanvullende meubels. Daarnaast beschikt de kamer over een vaste kledingkast.

De TWEEDE slaapkamer bevindt zich in de OPBOUW boven de garage en is eveneens van een mooi formaat. Dankzij de fijne lichtinval en praktische indeling is dit een volwaardige slaapkamer waar u eenvoudig een tweepersoonsbed, kast en bureau plaatst. Vanuit deze kamer is een aparte BERGING bereikbaar met onder andere de witgoed aansluitingen.

De DERDE kamer is compacter van formaat en praktisch in te delen, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van ROLLUIKEN.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, deze is later OPGEBOUWD. Dankzij de DAKKAPPELLEN aan zowel de voor- als achterzijde is hier een mooie, volwaardige woonlaag ontstaan met prettig daglicht.

De indeling maakt deze verdieping bijzonder praktisch en veelzijdig. Op de voorzolder is ruimte voor bijvoorbeeld een zithoek of werkplek. Daarnaast is hier een AIRCO aanwezig voor extra comfort. De VIERDE slaapkamer aan de achterzijde is royaal en biedt plek voor een bed, kast en bureau.

Zo beschikt u hier over een volwaardige extra woonverdieping, ideaal voor bijvoorbeeld een tiener die graag een eigen plek heeft.

SLAAPKAMERS



MASTER BEDROOM



TWEEDE SLAAPKAMER



DERDE SLAAPKAMER



TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een rustige, neutrale kleurstelling.

De ruimte beschikt over een bad-/douchecombinatie, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er elektrische VLOERVERWARMING aanwezig en zorgt het raam voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Een verzorgde en complete badkamer waar comfort en ontspanning samenkomen.





De achtertuin is keurig aangelegd met een combinatie van terras en kunstgras, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en verzorgde uitstraling.

Er is volop ruimte voor zowel een eethoek als een loungeplek, waardoor u hier op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt. Dankzij de ligging op het noordwesten geniet u hier met name van de middag- en avondzon, terwijl de ZONNELUIFEL op warme dagen voor extra comfort zorgt. De groene erfafscheiding met klimop aan de achterzijde maakt het geheel sfeervol en beschermt, met veel PRIVACY.

De recent geïsoleerde GARAGE is bereikbaar vanaf de oprit én vanuit de tuin en biedt verrassend veel mogelijkheden. Naast het parkeren van een auto of extra bergruimte leent deze ruimte zich ook uitstekend voor een hobbyruimte, WERKplek aan huis of SPEELruimte. Dankzij de aanwezige verwarming is het hier het hele jaar door comfortabel verblijven. De indeling biedt bovendien kansen om de garage bij de leefruimte te betrekken.

Hierdoor ontstaat, in directe verbinding met de tuin, een waardevolle extra ruimte die u geheel naar eigen wens kunt invullen.

Parkeren doet u eenvoudig op eigen oprit.

Bent u enthousiast geworden na het lezen van deze brochure en het bekijken van de foto's? Neem dan snel contact met ons op, we plannen graag een bezichtiging voor u in! Bel, app of mail ons via 0642337033 of [info@joepmakelaardij.nl](mailto:info@joepmakelaardij.nl).

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kunnen er in de tekst type- of drukfouten, onvolledigheden of onjuistheden voorkomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen in de praktijk iets afwijken. Wij raden geïnteresseerden dan ook aan om zelf een zorgvuldige inspectie van de woning uit te voeren. De uiteindelijke beoordeling en verantwoordelijkheid ligt bij de koper.

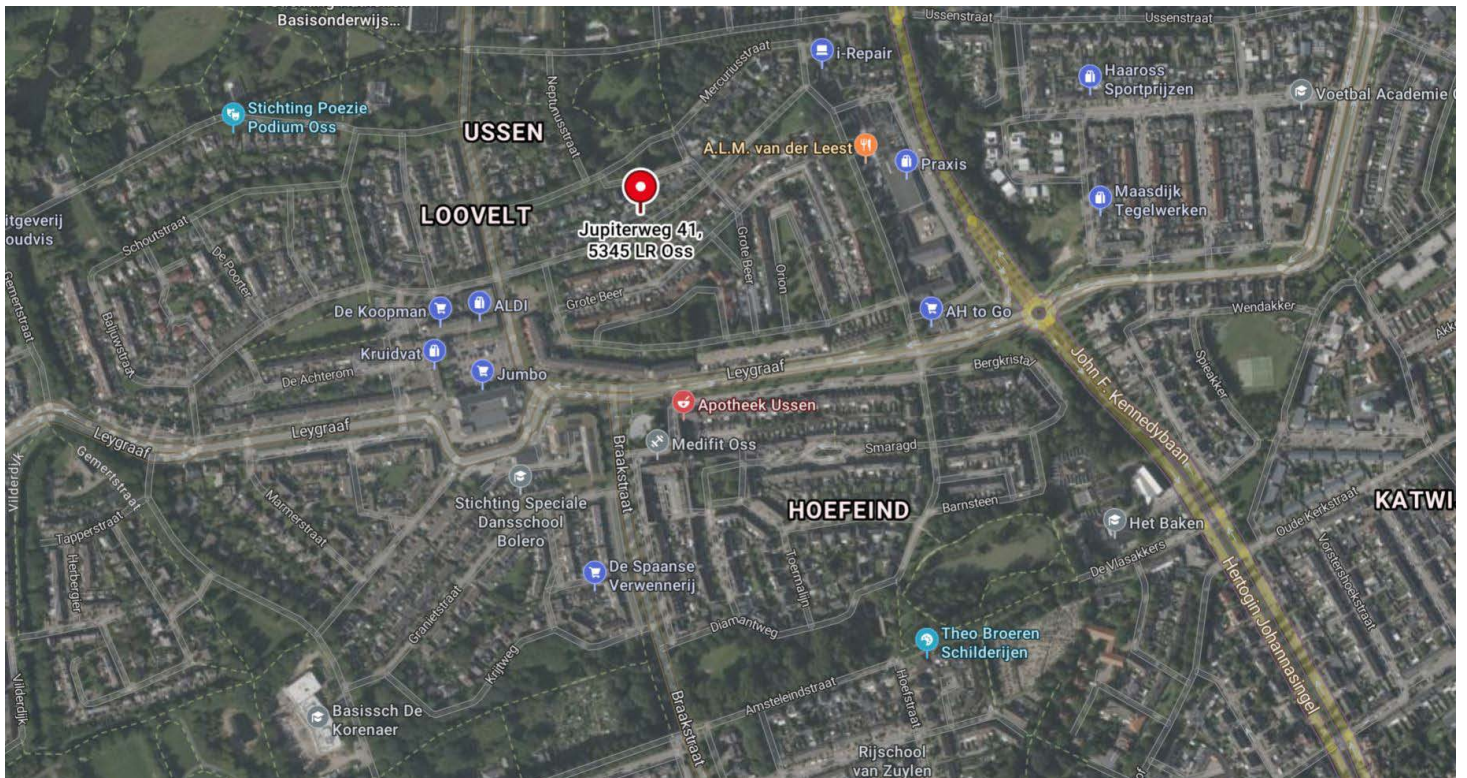






GARAGE

# OMGEVING



Bron: Bing maps

De Jupiterweg in Oss is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving, waar u geniet van een fijne balans tussen comfortabel wonen en goede bereikbaarheid. De wijk kenmerkt zich door een gemoedelijk karakter en een prettige sfeer, waardoor u zich hier snel thuis zult voelen.

Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportverenigingen zijn op korte afstand gelegen, waardoor u voor de dagelijkse gemakken nooit ver hoeft te gaan. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden en dorpen.

In de omgeving zijn daarnaast diverse groenvoorzieningen aanwezig, waar u terecht kunt voor een wandeling of een moment van ontspanning in de buitenlucht.

Kortom, een fijne woonlocatie voor wie rustig wil wonen, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.



Jupiterweg 41 te Oss - Begane grond  
 Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.



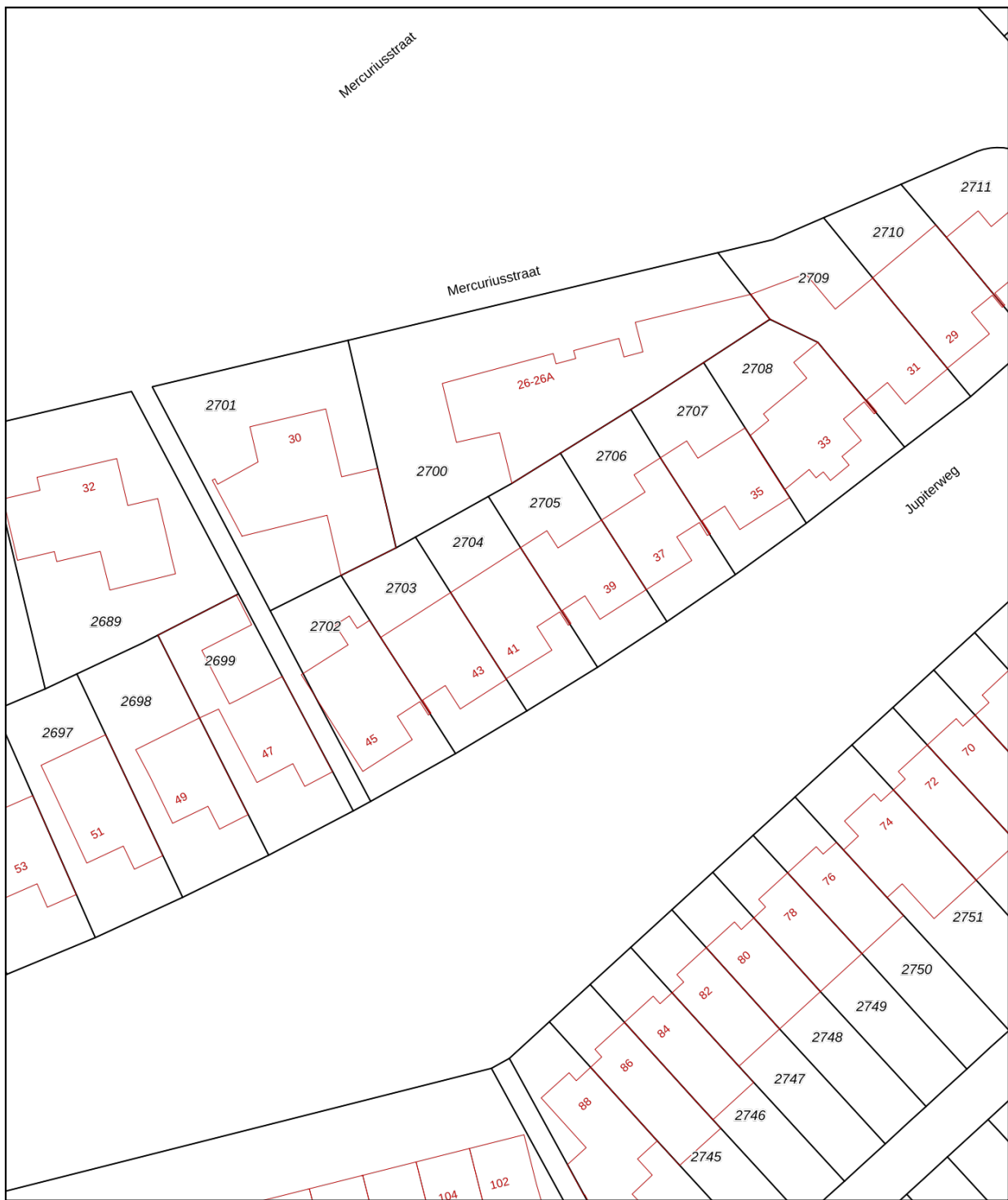
Jupiterweg 41 te Oss - Eerste verdieping  
 Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.



Jupiterweg 41 te Oss - Tweede verdieping  
 Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Oss  
Sectie K  
Perceel 2704

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# EVEN VOORSTELLEN..



Mijn naam is Joep van Loosbroek en sinds 2005 ben ik met veel plezier actief in de makelaardij in Oss en omgeving. Na tien jaar ervaring, een flinke dosis ambitie en een aanstekelijk enthousiasme voor het vak, was het in 2015 tijd voor een nieuwe stap: JOEP MAKELAARDIJ!

Een eigen makelaarskantoor waar INNOVATIE, KLANTGERICHTHEID, ENTHOUSIASME en een PERSOONLIJKE benadering centraal staan. Iedere dag opnieuw gaan we op zoek naar de perfecte match tussen koper en verkoper. Want welke woning past bij welke koper én andersom!

Wij doen dingen graag nét even ANDERS. Een frisse manier van presenteren en een verrassende manier van vertellen. De wereld is continu in beweging en informatie willen we graag snel beschikbaar hebben. Daarom werken wij volledig DIGITAAL. Tijdens een bezichtiging hebben we het complete verkoopdossier inclusief foto's, video's en alle bijbehorende documenten beschikbaar op de iPad.



We zijn erkend lid van VastgoedNederland (voorheen VastgoedPRO), een brancheorganisatie die staat voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Dat geeft u als klant nét dat beetje extra zekerheid.

Dankzij onze toewijding, het vertrouwen van kopers en verkoper én fijne samenwerkingen zijn we uitgegroeid tot een BETROUWBAAR, STABIEL en EERLIJK kantoor. We zijn misschien niet groot in omvang, maar wél in het aantal succesvolle verkopen. Juist daarvoor kunnen we onze aanpak PERSOONLIJK en OVERZICHTELIJK houden, precies zoals wij dat belangrijk vinden.

Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak. U zit nergens aan vast, behalve aan een goed gesprek!

Joep van Loosbroek

JOEP Makelaardij  
DE TOEGEVOEGDE WAARDE!



# ALGEMENE KOOPVOORWAARDEN

## BROCHURE

Deze brochure wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Enige type- en/of drukfouten, onvolledigheden, onjuistheden of anderszins zijn voor rekening en risico van koper.

## KREDIETWAARDIGHEID

Mocht u naar aanleiding van deze brochure een afspraak voor een bezichtiging willen maken, dan ontvangen wij u graag in de woning. Zorg dat u bekend bent met uw financiële situatie, met name een onbekende BKR-notering kan voor veel vertraging zorgen.

## KOOPOVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten door middel van een koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hierin zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## WAARBORG SOM

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## BOUWTECHNISCHE KEURING

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## OUDERDOMSCLAUSULE

Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte verwerkt, omdat deze woningen in veel gevallen afwijken van de huidige eisen qua isolatie en bouw.

## BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## ENERGIELABEL

Het energielabel is tegenwoordig verplicht, verkoper draagt de zorg over het tijdig aanleveren van dit label aan koper

## NOTARISKEUZE

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een notaris te kiezen. Om het verkoopproces voorspoedig te laten verlopen dient koper uiterlijk 3 dagen na ondertekening zijn keuze aan makelaar bekend te maken.